

## Aktuelle Konditionen für Kredite\*

gültig ab\*\*

24.07.13

lfd.Nr. 20/2013

- Irrtum vorbehalten -

**Baudarlehen** (Hinweis: Die genannten Sollzinssätze gelten ab einem Mindestdarlehensbetrag von 50.000 €. Die Konditionen für Darlehen unterhalb dieses Mindestbetrages erhalten Sie auf Anfrage.)

### ■ SpardaBaufinanzierung - bis 60% Beleihungswert - 100% Auszahlung

Sollzinssatz fest für	Sollzinssatz	effektiver Jahreszins
3 Jahre	1,24% p.a.	1,25% p.a.
5 Jahre	1,66% p.a.	1,67% p.a.
10 Jahre	2,16% p.a.	2,18% p.a.
Sollzinssatz variabel	3,26% p.a.	3,31% p.a.

### ■ SpardaBaufiTop - bis 50% Beleihungswert - 100% Auszahlung

Sollzinssatz fest für	Sollzinssatz	effektiver Jahreszins
3 Jahre	1,19% p.a.	1,20% p.a.
5 Jahre	1,61% p.a.	1,62% p.a.
10 Jahre	2,11% p.a.	2,13% p.a.

### ■ SpardaAnschlusskredit

Auslauf der Sollzinsbindung (Vorlaufzeit):	innerhalb der nächsten 36 Monate	
Zinsaufschlag auf den Sollzinssatz pro Monat der Vorlaufzeit (die ersten 6 Monate frei):	ab 7 bis 12 Monate	0,010%
Während der Vorlaufzeit berechnen wir keine Bereitstellungszinsen.	ab 13 bis 24 Monate	0,020%
	ab 25 bis 36 Monate	0,030%

## SpardaModernisierungsdarlehen\*\*\*\*

- Verwendung: Modernisierungsmaßnahmen von Immobilienbesitzern in eigengenutzten Immobilien
- Nettodarlehensbetrag: 10.000 - 40.000 Euro
- Grundschuldabsicherung: wird nicht gefordert
- Zins fest für gewünschte Laufzeit: Wahlmöglichkeit von 1 bis 10 Jahren Laufzeit
- Sollzinssatz fest für
 

Sollzinssatz	effektiver Jahreszins
5 Jahre	3,66% p.a.
10 Jahre	4,16% p.a.

 (Nettodarlehensbetrag 10.000 EUR bis 19.999 EUR)
- Sollzinssatz fest für
 

Sollzinssatz	effektiver Jahreszins
5 Jahre	1,91% p.a.
10 Jahre	2,41% p.a.

 (Nettodarlehensbetrag 20.000 EUR bis 40.000 EUR)

\* Girokonto und Mitgliedschaft erforderlich

\*\* Konditionen können sich nach diesem Datum geändert haben.

\*\*\* Repräsentatives Beispiel gemäß § 6a PAngV für SpardaBaufinanzierung (mit Grundschuldabsicherung) am Bsp. der Konditionen für Baudarlehen innerhalb 60 % des Beleihungswertes:

Nettodarlehensbetrag: 100.000 Euro, gebundener Sollzinssatz für 10 Jahre: 2,16% p.a., effektiver Jahreszins: 2,18% p.a., monatliche Rate: 0. Falls bis zum Ablauf der 10-jährigen Sollzinsbindung keine neue Vereinbarung getroffen wurde, gilt ab diesem Zeitpunkt für die Restschuld der dann aktuelle variable Sollzins für Baufinanzierungen b.a.w.

\*\*\*\* Repräsentatives Beispiel gemäß § 6a PAngV für das SpardaModernisierungsdarlehen:

Nettodarlehensbetrag: 20.000 Euro, gebundener Sollzinssatz für 10 Jahre: 2,41% p.a., effektiver Jahreszins: 2,44% p.a. monatliche Rate: 0 Euro, Laufzeit bis zur Volltilgung: 10 Jahre, Gesamtbetrag nach Volltilgung 20.000 Euro.

Konditionen für andere Darlehenslaufzeiten und Beleihungswertausläufe sowie weitere Beispiele mit unterschiedlichen Sollzinssätzen und Laufzeiten erhalten Sie auf unserer Homepage unter: [www.sparda-hessen.de/kredit-und-bauen.php](http://www.sparda-hessen.de/kredit-und-bauen.php) oder auf Anfrage in den Filialen sowie telefonisch: 069 7537-0.

## **Aktuelle Konditionen für Kredite\***

gültig ab\*\* 24.07.13 lfd.Nr. 20/2013

### **Privatkredite\*\*\***

Privatkredite als vermittelte Kredite der TeamBank AG:

- Fester Sollzinssatz für einen Nettokreditbetrag von 1.000 Euro - 75.000 Euro
- Laufzeit wählbar zwischen 12 und 84 Monaten

---

### **Überziehungsmöglichkeiten\*\*\***

#### **ingeräumte Überziehungsmöglichkeit**

Sollzinssatz variabel 10,25% p.a. - ohne Gebühr -

#### **geduldete Überziehungsmöglichkeit**

Sollzinssatz variabel 15,50% p.a. - ohne Gebühr -

**Referenzzinssatz (EZB-Leitzinssatz):** 0,50%  
(Die Änderung der variablen Sollzinssätze nach Leitzinssatzanpassungen erfolgt jeweils zum nächsten Quartalsbeginn)

---

\* **Girokonto und Mitgliedschaft erforderlich**

\*\* **Konditionen können sich nach diesem Datum geändert haben.**

\*\*\* **Die aktuellen Konditionen erhalten Sie auf unserer Homepage unter: [www.sparda-hessen.de/kredit-und-bauen.php](http://www.sparda-hessen.de/kredit-und-bauen.php) oder auf Anfrage in den Filialen sowie telefonisch: 069 7537-0.**