



Konditionen für DEVK Immobilienfinanzierungen -Neugeschäft- ab 08. Juli 2013

-Änderungen bleiben vorbehalten!-

Erstrangige Darlehen für Standardimmobilien bieten wir zu folgenden Bedingungen an:

Sollzinsbindung	Auszahlungskurs in %	Sollzinssatz in %	effektiver Jahreszins in %
5 Jahre	100,00	2,27	2,29
8 Jahre	100,00	2,49	2,52
10 Jahre	100,00	2,65	2,68
12 Jahre	100,00	2,86	2,90
15 Jahre	100,00	3,08	3,12
20 Jahre	100,00	3,13	3,18

Sonderprodukt DEVK Immobilienfinanzierung mit SollzinsSicherheit:

30 Jahre	100,00	3,51	3,57
----------	--------	------	------

Monatsrate: 450,00 EUR (bezogen auf 100 TEUR Darlehen); entsprechend anf. Tilgung (Tabelle H): 1,890%

EasyFin-Darlehen der DEVK Versicherungen für eigengenutzte Standardimmobilien

Zinsabschlag nominal:

- 0,10 %

Voraussetzungen: Darlehen bis 60% des Beleihungswertes, anfängliche Tilgung mindestens 2,00% p.a. max. zwei Darlehensnehmer, ein Beleihungsobjekt, keine Zusatzsicherheiten
bei Umschuldungen: Ablösung eines Darlehens bei einem Finanzierungsinstitut

weitere Bedingungen:

Mindestsumme	40.000,00 €, Zusatzdarlehen auf Anfrage
Tilgungsdarlehen	Darlehensgesamtlaufzeit: maximal 35 Jahre; hieraus ergibt sich z.Zt. eine laufende Tilgung: mindestens 1,75% jährlich zuzüglich ersparter Zinsen bei sofortiger Verrechnung.
Höchstsumme	400.000 €, höhere Darlehen auf Anfrage
Zahlungsweise	monatlich nachträglich zum Monatsletzten per Lastschriftzug
Effektivverzinsung	Die preisbestimmenden Faktoren wurden auf den Zeitraum der Sollzinsfestschreibung -maximal 10 Jahre-, beginnend ab Darlehenszusage, verteilt.
Bereitstellungszinsen	0,25% p.M. ab dem Beginn des 13. Monats nach Darlehenszusage auf den nicht in Anspruch genommenen Darlehensbetrag
Beleihungsgrenze	rd. 70 % der Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bei Ein- und Zweifamilienhäusern sowie Eigentumswohnungen. Mehrfamilienhäuser und gemischtgenutzte Objekte auf Anfrage.
grundbuchliche Sicherung	vollstreckbare Briefgrundschuld, erstrangig in Abt. II u. III im Grundbuch des Pfandobjektes.

Kostenfrei sind folgende Vereinbarungen möglich:

Auszahlung nach Baufortschritt:	keine Begrenzung der Anzahl der Zahlungen im Rahmen des Baufortschritts. Mindestauszahlung 5.000,00 EUR
Sondertilgung:	10% des ursprünglichen Darlehensbetrages pro Kalenderjahr (bei Sonderprodukt mit Sollzinsbindung 30 Jahre: 5%)
Rückgabe:	bis zur Vollauszahlung des Darlehens können 10% der Darlehenssumme, maximal 20.000,00 EUR zurückgegeben werden
Tilgungsanpassung:	einmal jährlich kann der Tilgungssatz zwischen 1,75% und 5,00% p.a. kostenfrei angepasst werden
Keine Bearbeitungsentgelte:	bei Standardimmobilien (¹ Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen) entstehen keine zusätzlichen Bearbeitungsentgelte.
Umschuldung:	höherer Tilgungssatz als 5% p. a. möglich
Kein Aufschlag:	für Finanzierungen bis 80% des Beleihungswertes
tilgungsfreie Darlehen:	auf Wunsch gegen Lebensversicherung, Bausparvertrag, Fondssparvertrag, etc. möglich. Sprechen Sie mit Ihrem Berater.

mit günstigen Konditionsanpassungen sind folgende Vereinbarungen möglich:

Aufschlag

Forwarddarlehen:	bis zu einer Laufzeit von 42 Monaten vor Ablösetermin sind möglich Aufschlag ab dem 7. Monat: 0,02%-Punkte/Monat
Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Immobilien:	Für diese Objekte werden nach Risikoprüfung im Einzelfall entsprechende Konditionsaufschläge und Bearbeitungsentgelte kalkuliert.

Darüber hinaus gilt das "Entgeltverzeichnis für Immobiliendarlehen" in der jeweils gültigen Fassung.